

Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes „Hörselberghaus“ , 99820 Hörselberg-Hainich

Vertragsart:	Pacht
Gesamtfläche Pachtobjekt:	ca. 4.540 m ²
davon: Gebäudefläche:	ca. 122 m ² + 75 m ² Nebengebäude
Terrasse:	ca. 100 m ²
Objektart:	Gastronomie
Verfügbarkeit:	ab sofort
Objektzustand:	gebraucht in gutem Zustand
Lage:	Großer Hörselberg
Entfernung nächster Parkplatz:	direkt beim Objekt



1. Objektbeschreibung:

Direkt auf dem Plateau des bekannten Großen Hörselberges, mit seinem Panoramablick auf den Thüringer Wald, befindet sich das 1890 eingeweihte Hörselberghaus. Der Gastronomiebetrieb ist wesentlicher Bestandteil des touristischen Ausflugsziels. Neben den großen Ereignissen, wie Himmelfahrt, Ostern wird das Gasthaus auch gern von Tagestouristen zu Fuß oder per Rad erwandert. Die barrierefreie Zufahrt, ein Parkplatz mit 5 Stellplätzen und der atemberaubende Blick vom „Balkon Thüringens“ bieten beste Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Hörselberghauses.

2. Räumlichkeiten/Ausstattung:

Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:

- ▶ Gastraum unten ca. 25 m²
- ▶ Thekenbereich ca. 5 m²
- ▶ Gastraum oben mit ca. 40 m²
- ▶ Küche ca. 25 m²
- ▶ Lagerräume mit ca. 12 m²
- ▶ WC` s mit ca. 15 m²
- ▶ Terrasse mit ca. 100 m²
- ▶ zusätzliche Verkaufshütte mit ca. 75 m² (inkl. Theke und Lagerräume)

Das Gebäude ist Strom-, Wasser- und Abwasserseitig angebunden. Die Heizung wird mit Öl betrieben. Zufahrtsrechte sind beim zuständigen Landratsamt Wartburgkreis, Straßenverkehrsbehörde zu beantragen, da das Objekt nur über einen mit Schranken gesicherten Landwirtschaftsweg zu erreichen ist. Dies ist bei Warenlieferungen unbedingt zu berücksichtigen. Auch die eingeschränkte Befahrbarkeit in den Wintermonaten ist zu beachten. Die Ablösung der vorhandenen Küche und sonstigen Einrichtungsgegenstände ist mit dem bisherigen Betreiber zu verhandeln.

3. Pachtzins/-zeit

Das Mindestgebot für die monatliche Pachtzins beträgt 600 €/Monat (zzgl. MwSt.). Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind vom Pächter zu tragen. Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von 5 Jahren, mit Option auf Verlängerung, geschlossen werden.

4. Angebotsvoraussetzungen

Der Pächter hat die für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen (Gewerbe-) Berechtigungen selbst einzuholen. Der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten. Daneben verpflichtet sich der Pächter ein Konzept über die möglichst ganzjährige Betreibung des Hörselberghauses vorzulegen, welches plausibel darlegt, wie dies künftig betrieben wird. Eine Unterverpachtung ist in diesem Zusammenhang ausgeschlossen. Weiterhin hat der Bewerber in seinem Konzept darzulegen, welche Veranstaltungen geplant sind usw.

5. Bewerbungsverfahren

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- a) Vorlage eines aussagekräftigen Konzeptes einschließlich Marketing
- b) Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers sowie vorhandene Referenzen
- c) Musterspeisekarte für Speise- und Getränkeangebot sowie Preisliste
- d) Nachweis der Bonität für die Ausstattung und Pacht der Gastronomie, Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- e) Polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

Die Bewerbungsunterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bewerbung Hörselberghaus“ bis spätestens 10. März 2023, 12.00 Uhr der ausschreibenden Stelle zuzuleiten.

Ausschreibende Stelle:
Gemeindeverwaltung Hörselberg-Hainich
OT Behringen
Bau- u. Ordnungsverwaltung
Hauptstraße 90 A
99820 Hörselberg-Hainich

Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

6. Vergabe

Die nach einem gemeindeinternen Auswahlverfahren in die engere Wahl kommenden Bewerber werden von der Gemeinde Hörselberg-Hainich zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

7. Auskünfte und Besichtigungstermine

Besichtigungstermine:

Dienstag, den 07.02.2023 – 15.00 Uhr oder

Mittwoch, den 15.02.2023 – 10.00 Uhr

Für Auskünfte können Sie sich gerne an Herrn Dziok (Tel.: 036254-73033; E-Mail: p.dziok@hoerselberg-hainich.de) oder Frau Krieg (Tel.: 036254-73031; E-Mail: d.krieg@hoerselberg-hainich.de) wenden.

gez. Christian Blum
Bürgermeister